

גלובל
בני 10 משנים את
העולם באמצעות
האינטרנט

18



נדל"ן

<http://realestate.themarker.com>

פסק דין: על משרד הביטחון לפנות את בסיס צה"ל בתל ברוך בתוך שנה

בעלי הקרקע הגישו תביעה, בעקבות סירובו של משרד הביטחון לפצות אותם לפי שווי השימוש • השופט כינה את התנהגות המדינה בפרשה "מקוממת ומחוסרת תום לב"

על השנים 2007-2011. בפסק הדין הביע בית המשפט תרעומת על התנהלות המדינה בתיק, וכינה אותה "מקוממת ומחוסרת תום לב".

בהכרעת הדין נכתב כי "התנהלות המדינה הינה פגיעה בזכות הקניין. אם ררושה הקרקע למדינה, הרי שהחוק קובע דרכים שבהן יכר לה המדינה לייחד את הקרקע לשימוש. מה שהמדינה אינה יכולה לעשות, כל עוד היא מבקשת לנוחג כמדינת חוק, הוא להתעלם מזכויות הבעלים ולהמשיך להחזיק בקרקע שלא בהסכמת הבעלים וללא תשלום דמי שימוש ראויים".

גלעה מחלוקת בין הצדדים בנושא חישוב דמי השימוש. על רקע זה, הגישה בתחילת 2008 עו"ד מרים דונין, המייצגת 153 בעלי קרקעות במתחם, תביעה נגד המדינה לסילוק יד ולתשלום דמי שימוש. בעוד שמשרד הביטחון הציע לשלם לבעלי הקרקעות 80 אלף שקל בשנה, שמאי המקרקעין חיים מסילתי, שמונה מטעם בית המשפט, קבע כי יש לפצות את בעלי הקרקע בסך של 1.6 מיליון שקל

הפקיע משרד הביטחון את הקרקע לטובת סלילת כביש גישה לבסיס, הקמת אנטנת ומגדל חניה. בסוף שנות ה-90 הגישו בעלי הקרקע במקום תביעה לסילוק יד נגד המדינה, תביעה שהתנגלה במסדרות המשפטיים במשך כמה שנים. ב-2005 הגיעו הצדדים לפשרה, שלפיה משרד הביטחון ישלם דמי שימוש (מקבילה לדמי שכירות) בשווי של כ-60% משווי הקרקע עד 2007. עם זאת, במהלך 2007

השופט ישי קורן ניתנה בתביר עה שהגישו מאות בעלי קרקע פרטיים נגד משרד הביטחון בגין פלישה לקרקע פרטית. מדובר בשטח של כשלושה דונם, הממוקם על גבעת החולות צפונית לתל ברוך ושדה רב ודרומית לפ"רויקט המגורים סי אנר סאו. שטח זה, שהקרקעות שבו הן בבעלות פרטית, נכלל בתוכנית צפון מערב העיר (3700) ונמצא בבעלותם של כ-400 בעלים. במהלך השנים

מאת רנית נחום-הלוי

משרד הביטחון וצה"ל מוגעים לא פעם בדיכויות קניין, ומשתלטים על קרקעות פרטיות מבלי לפצות את בעליהן. ואולם, בצעד נדיר הורה אתמול בית משפט השלום בתל אביב למשרד הביטחון לפנות את הבסיס הצבאי שבגבעת האנטנות בחוף תל ברוך בתל אביב, בתוך שנה. ההלטתו של