



http://realestate.themarker.com

בעקבות ההתנגדויות:

מסתמן: המגדלים המתוכננים יורחקו מאזורי ח"ן

בלעדו הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב בוחנת אפשרות להרחיק גם את האצטרדיון שתוכנן ליד פרויקט BLUE של קנדה ישראל. במקומו יוקמו מגדלי מגורים עם 750 דירות

כרים. וילצ'יק, שמייצג גם את חברת קנדה ישראל המקימה את פרויקט BLUE הסמוך למחלף גלילות, מציין כי בכונתם להגיש התנגדות לשינוי המוצע, שכן על פי התיקון, אמנם יוזו מגרש הסיפורט שתוכנן בסמוך לפרויקט, אך במקומו יוקמו מגדלי מגורים של 750 דירות סמוך לפרויקט.

עו"ד מרים דונין, המייצגת בעלי קרקעות בשטח התוכנית, מתנגדת להסדת הבנייה מערבה ממגדלי נאמן. לדבריה, "מישהו מנסה להיטיב עם מגדלי נאמן, שבכלל לא כלולים בתוכנית, אבל הבנייה גובלת בהם. ההחלטה של הוועדה המחוזית לעניין זה היא לא צורך תכנוני, אלא נוחות של תושבי המקום, ועל כך נגיש התנגדות. אין שום סיבה תכנונית לעשות זאת, ולגרום בכך להגברת הצפיפות בבניינים שייבנו בתוכנית."

עו"ד אייבי נאמן, לשעבר ממנהלי הגוש הגדול ומי שהקים את שכונת אזורי ח"ן ומגידלי נאמן, סבור כי "יש לעכב את כל תוכנית 3700 כדי שתכלול בתחומה תוכנית מפורטת על שדה דב עצמו."



מגדלי נאמן. בעלי קרקעות מתנגדים להסדת הבנייה מערבה

אזורי ח"ן, שהגישו התנגדות לה"סדת שלושה מגדלים שתוכננו סמוך אליהם ולמתן פתרון תחבורתי לכביש טבעתי שחצה את השכונה. השינוי שיעשה כעת יותיר את מתחמי היוקרה כשטח ציבורי פתוח. "השינויים שבוחנת הוועדה בהחלט מטיבים עם השכונה", אמר עו"ד וילצ'יק, "הם מציעים ביטול של אחד המגדלים והנמכת שני המגדלים הנותרים לגובה של שלוש קומות בלבד". ואולם, לא כולם יוצאים נש-

מרכיות לתחבורה ציבורית. בעקבות 132 התנגדויות שהתקבלו לתוכנית, ובראשן התנגדויות של תושבים מאזורי ח"ן ומגדלי נאמן, מונה חוקר לבחינת ההתנגדויות, עו"ד גד"עון ויתקון. החוקר הוציא בע"קבות בדיקתו דו"ח מסכם שעל פיו גובשו תיקונים לתוכנית, המיטיבים, כפי הנראה, בעיקר עם המתנגדים.

עו"ד אלי וילצ'יק ייצג 600 משפחות המתגוררות בשכונת

מאת רנית נחום-הלוי

« הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב בוחנת ביצוע של כמה שינויים בתוכנית 3700 של צפון מערב העיר תל אביב. עיקר השינויים הם הזזת הבנייה שתוכננה ליד מתחם המגורים היוקרתי של שכונת אזורי ח"ן ומגדלי נאמן, הזזת האצטרדיון שתוכנן ליד פרויקט BLUE של קנדה ישראל מערבה לביוון שדה דב והקמת מגדלי מגורים בני 14 קומות עם 750 דירות במקומו – כך נודע ל-TheMarker.

תוכנית 3700 עוסקת בתכנון עתודות הקרקע הגדולות ביותר שנתרו לעיר – 1,900 דונם שבין כביש החוף לחוף הים – מרחוב פרופס ועד מחלף גלילות. התוכנית מקודמת כבר יותר משמנה שנים, והיא כוללת בנייה של כ-12,500 דירות, פיתוח שטחי מסחר בהיקף של 68 אלף מ"ר, שטחי תעסוקה בהיקף של 147 מ"ר, אלף, 200 דונם של שטחי ציבור, פארק חופי בשטח של כ-500 דונם, המישה בתי ספר יסודיים, שלושה בתי ספר תיכוניים ושתי תחנות